

S Chand And Company Limited

Registered Office, A-27, 2nd Floor, Mohan Co-Operative Industrial Estate, New Delhi - 110044, India.

P:+91 11 4973 1800 | F:+91 11 4973 1801 | E: info@schandgroup.com | www.schandgroup.com

Date: August 24, 2024

To
Listing Department

BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street,
Mumbai, Maharashtra 400001

Complex, Bandra (E), Mumbai, Maharashtra
400051

Dear Sir,

Re: Intimation under Regulation 30 of The SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations")

Pursuant to the provisions of Regulations 30 of the Listing Regulations, please find attached the copies of the advertisement published in Financial Express (English) and Jansatta (Hindi) newspapers on August 24, 2024 with respect to dispatch of Annual Report for the financial year 2023-24 along with Notice of 53rd Annual General Meeting of the Company.

Request you to kindly take note of the above intimation.

Thanking You.

Yours faithfully

For S Chand And Company Limited

Jagdeep Singh

Company Secretary & Compliance Officer

Membership No. A15028 Address: A-27, 2nd Floor,

Mohan Co-operative Industrial Estate,

New Delhi-110044

Encl: as above

BILLIONAIRE-LED CREW DUE TO LAUNCH ON TUESDAY

SpaceX testing new tech in first-ever private spacewalk

JOEY ROULETTE Washington, August 23

SPACEX'S ATTEMPT AT the first-ever private spacewalk next week will be a test of trailblazing equipment, including slim spacesuits and a cabin with no airlock, in one of the riskiest missions vet for Elon Musk's space company.

A billionaire entrepreneur, a retired military fighter pilot and two SpaceX employees are poised to launch on Tuesday aboard a modified Crew Dragon craft, before embarking on a 20-minute spacewalk 434 miles (700 km) into space two days later.

Until now, walking into the empty expanse of space has only been attempted by government astronauts on the **International Space Station** (ISS), 250 miles (400 km) above Earth.

SpaceX's five-day mission dubbed Polaris Dawn - will swing in an oval-shaped orbit, passing as close to Earth as 190 km (118 miles) and as far as 1,400 km (870 miles), the farthest any humans will have ventured since the end of the United States' Apollo moon programme in 1972.

Crew members, including billionaire Jared Isaacman, will don SpaceX's new, slimline spacesuits in a Crew Dragon vehicle that was modified so it can open its hatch door in the vacuum of space - an unusual process that removes the need for an airlock.

"They're pushing the envelope in multiple ways," retired NASA astronaut Garrett Reisman said in an interview. "They're also going to a much higher altitude, with a more severe radiation environment than we've been to since Apollo."

The mission has been bankrolled by Isaacman, the founder of electronic payment **TEST OF TRAILBLAZING**

A billionaire entrepreneur, a retired military fighter pilot and two SpaceX employees are set to embark on a 20minute spacewalk

■ So far, walking into the empty expanse of space has only been attempted by govt astronauts or the International Space Station (ISS), 400 km above Earth



■ For SpaceX, the ■ The mission has been bankrolled by mission is an Isaacman, the opportunity to advance technologies that could be used on electronic payment company Shift4 the moon and Mars

■ Days before the spacewalk, the crew will begin a 'prebreathe' process to fill the cabin with pure oxygen

company Shift4. He has declined to say how much he has spent, but it is estimated to be over \$100 million.

founder of

Joining him will be mission pilot Scott Poteet, a retired US Air Force lieutenant colonel, and SpaceX employees Sarah Gillis and Anna Menon, both senior engineers at the firm.

For SpaceX, which has pioneered cheap, reusable rockets and expensive private spaceflight, the mission is an opportunity to advance technologies that could be used on the moon and Mars.

Far outside the protective bubble of Earth's atmosphere, the electronics and shielding on Crew Dragon and spacesuits will be tested as they pass through parts of the Van Allen belt, an area where charged particles streaming mainly from the sun can disrupt satellites' electronics and affect human health.

"That's an additional risk that you don't face when you just stay in low-Earth orbit and go up to the ISS,"

Not a normal spacewalk

The Polaris spacewalk will take place on the mission's third day, but preparation will begin about 45 hours in advance.

The gumdrop-shaped Crew Dragon's entire cabin will be depressurised and exposed to the vacuum of space. While only two of the astronauts will float outside, tethered by an oxygen line, the whole crew will depend on their spacesuits for life support.

Days before the spacewalk, the crew will begin a "prebreathe" process to fill the cabin with pure oxygen and remove any nitrogen from the air. Nitrogen, if present in astronauts' bloodstreams in space, could form bubbles, block blood flow and lead to decompression sickness, known as "the bends," as with scuba divers who return too quickly to the water's surface.

The crew will use an ultrasound device to monitor any bubble formation, one of many tools to be used in the mission to inform dozens of scientific experiments, providing researchers a rare peek into how astronauts might fare on the moon's surface or elsewhere in deep space.

"It gives us a very unique opportunity to test these vehicles in such a very unique environment," said Emmanuel Urquieta, vice chair for aerospace medicine at the University of Central Florida's internal medicine department.

While astronaut safety on NASA missions is rigorously overseen by the agency, there are no such US standards or laws for spaceflight safety in private missions like Polaris. SpaceX officials and the Polaris crew said during a Mon-

day news conference they have planned for an array of contingency scenarios if something during the mission goes wrong, such as an oxygen leak or failure to reseal the hatch door, but they did not detail what those were. Reisman said he knows the

Polaris crew and believes they are prepared to handle any unexpected mishaps. "But there's not a lot of room for error,"he said. —**REUTERS**

Why Jay Shah is a frontrunner to take guard as ICC president

VENKATA KRISHNA B New Delhi, August 23

EARLIER THIS WEEK, the **International Cricket Council** (ICC) set the ball rolling for the election of its new Chair after the incumbent Greg Barclay decided against seeking a third term.In the ICC corridors, there are strong indications that the current BCCI secretary Jay Shah will replace Barclay, which will make the Indian administrator youngest ever to hold the office.

Why is Jay Shah being seen as ICC's new chair?

Being the secretary of the world's richest cricket board that contributes 70% of the ICC revenue certainly helps. He also happens to be the head of ICC's powerful Finance & Commercial Affairs (F&CA) committee. Other BCCI officials to head ICC were N Srinivasan, Shashank Manohar, Sharad Pawar and Jagmohan Dalmiya. Shah, 35, has a chance to be ICC's youngest Chair. Barclay, who was appointed as the Independent ICC Chair in November 2020 before being re-elected in 2022, will see out his current tenure that finishes at the end of November. The term of the new Chair will officially commence on December 1.

When is the ICC election expected?

It is unlikely that there will be any election for the post. The candidates are supposed to file their nominations by August 27 and as things stand, in case Shah files for the post, he is expected to be elected unopposed. In case there are multiple nominations for the post, then there will be an election. Even in the case of that eventuality, Shah's chances of winning are high as he has the numbers on his side. Cricket Australia, England Cricket Board (ECB), Cricket South Africa are expected to back him. With 17 total votes - 12 full member nations, 3 Associ-

The current BCCI secretary, aged 35, has a chance to be ICC's youngest chairman Although Manohar – who was ates, 1 women director and chair - the candidate that gets ICC's first Independent Chair – stepped down as BCCI president even before the elections, there is no compulsion to do so. So Shah can continue being the

According to the existing constitution, the ICC Chair can be at the helm for six years three terms of two

Shah's chances of years. However, winning are high ICC is mulling over with Cricket revising its constitution. There are Australia, ECB, talks that for the **Cricket South** sake of continuity, Africa likely to the tenure stipulaback him tion can change

What is the tenure of

9 votes wins.

the ICC Chair?

to two terms of

three years.

Can Shah wear two hats - be the BCCI secretary and also the ICC chair?

No. Since 2016, the ICC Chair has become an independent post, which means that an elected candidate cannot hold two offices. So in case Shah does get elected at the ICC meeting in November, he has to resign as BCCI secretary with immediate effect. That would also mean that he won't be able to complete his tenure which ends only in September 2025.

BCCI secretary till his ICC tenure begins in November this year - subject to him getting the

> top cricket post. Can he return to BCCI after his ICC stint?

constitution, once Shah's term as secretary ends next year, he has to enter a mandatory cooling-off period

As per the BCCI

for three years. But in case Shah is elected as ICC Chair, he can finish his stint and return to BCCI again without taking a break from being a top influential cricket administrator. If Shah takes ICC top

job, who becomes the **BCCI** secretary? The coming weeks will

decide that. At present, there are no clear-cut favourites to replace Shah in the BCCI. Most of the old guards of the BCCI are ineligible to make a comeback because of their age or their term is already over.

Former BCCI presidents Anurag Thakur and Sourav Ganguly don't fit the bill because according to Rule 14 (7) of the BCCI constitution: "...a former president of the BCCI shall not be entitled to be elected or nominated to the Apex Council in any capacity except for a second and final term as President." BCCI's treasurer Ashish Shelar and joint secretary Devajit Saikia are eligible to contest for secretary.

What challenges could Shah face in ICC role?

There has been lot of disquiet in the ICC over their decision to conduct the recently concluded T20World Cup in the USA. In the recent ICC meeting in Colombo several member nations raised questions over the operational budget overshooting the initial estimation by \$20 million. And on top of that Star

which signed a broadcasting deal at around \$3billion in 2022 for telecasting events in India from 2024-27, wants to renegotiate it and reduce

S CHAND AND COMPANY LIMITED

Registered Office: A-27, 2" Floor, Mohan Co-operative Industrial Estate, New Delhi-110044, India; Email: investors@schandgroup.com; Website: www.schandgroup.com, Phone: +91 11 49731800; Fax: +91 11 49731801; CIN: L22219DL1970PLC005400

NOTICE OF THE 53" ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 53° Annual General Meeting ("AGM") of the members of S Chand And Company Limited ("Company") will be held on Friday, September 20, 2024 a 11:30 A.M. through video conferencing in compliance with the applicable provisions of The Companies Act, 2013 and The Ministry of Corporate Affairs General Circulars No. 14/2020 dated April 08, 2020, No. 17/2020 dated April 13, 2020, No. 20/2020 dated May 05, 2020 No. 02/2021 dated January 13, 2021, No. 21/2021 dated December 14, 2021, No. 02/2022 dated May 05, 2022, No. 10/2022 dated December 28, 2022 and 09/2023 dated September 25, 2023 ("MCA Circulars").

In compliance of the aforesaid MCA Circulars and The Securities and Exchange Board of

India circular dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022, January 05, 2023 and October 07, 2023, electronic copies of the Annual Report for the financial year 2023-24 along with the notice of the AGM have been sent to all the members whose email IDs are registered with the Company / Depository Participant(s) as on August 16, 2024. These documents are also available on the Company's website www.schandgroup.com, on the website of the stock exchanges www.bseindia.com and www.nseindia.com and on the website of Link Intime India Private Limited https://instavote.linkintime.co.in. The dispatch of the Annual Report and notice of the AGM through e-mail has been completed Members who have not registered their email IDs are requested to register the same with

their respective depository participant(s). Members (including those who have not registered their email addresses) as on the Cut

Off Date (i.e. Friday, September 13, 2024), may cast their votes electronically on the Businesses as set forth in the Notice of the AGM before the meeting or during the meeting through the electronic voting system of Link Intime India Private Limited. The detailed procedure for the same is provided in the Notice of the AGM and will also be made available on the website of the Company www.schandgroup.com. Members are hereby informed the following:

 Date and time of commencement of remote e-voting; Monday, September 16, 2024 (9:00 a.m.) (IST);

Date and time of end of remote e-voting: Thursday, September 19, 2024 (5:00 p.m.

Cut-Off Date for determining the eligibility of members to vote by remote e-voting of e-voting system at the AGM shall be Friday, September 13, 2024; The remote e-voting will be disabled beyond 5:00 p.m. (IST) on September 19, 2024;

The members may log on to the e-voting website https://instavote.linkintime.co.in to cast their vote in favour or against the resolution;

The members may note that the remote e-voting module will be disabled by Link Intime India Private Limited after the aforesaid date and time for remote e-voting:

The facility for voting will also be made available during the AGM. Members present in the AGM through video conferencing facility, who have not cast their vote through remote e-voting prior to the AGM, shall be eligible to vote through the e-voting system at the AGM:

The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but will not be entitled to cast their vote again; Once the vote on a resolution is cast by the member, the member will not be allowed to

A person whose name appear in the register of members or register of beneficia owners maintained by the depositories as on the Cut-Off Date shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting system at the AGM; Any non-individual shareholder, who acquires shares of the Company and becomes

member of the Company after dispatch of the notice and holding shares as on the Cut-Off Date (i.e. Friday, September 13, 2024) may obtain the login ID and password by sending a request at delhi@linkintime.co.in or investors@schandgroup.com; In case of Individual Shareholders who acquire shares of the Company and become

member of the Company after dispatch of the notice and holding shares as on the Cut-Off Date (i.e. Friday, September 13, 2024), may follow steps mentioned in Annexure I of the Notice of AGM under "Instructions for Shareholders/Members to Vote through In case the members have any queries or issues regarding e-voting, they may refer

the Frequently Asked Questions and e-voting manual available a https://instavote.linkintime.co.in, under Help section or contact Mr. Rajiv Ranjan, Assistant Vice President, C-101, 247 Park LBS Rd, Vikhroli West, Mumbai Maharashtra 40008, Phone No: 022-49186000, Email id: enotices@linkintime.co.in. The members may also write to the Company Secretary of the Company a investors@schandgroup.com.

14. The members who require technical assistance to access and participate in the meeting through video conferencing may send an email to instameet@linkintime.co.in or contact on: - Tel: 022-49186175. By order of the Board of Directors

Place: New Delhi

Date: August 23, 2024

Jagdeep Singh Company Secretary

Place : Kochi

Date : August 23, 2024

Membership No. A150

THE NELLIAMPATHY TEA & PRODUCE COMPANY LIMITED legd. Office: 27/1032, Panampilly Nagar, Kochi, Ernakulam- 682 036, Kerala

Tele: 0484-2315312, E-mail:secnelliampathy@avtplantations.co.in CIN: U01132KL1943PLC000782

NOTICE OF THE 81" ANNUAL GENERAL MEETING E-VOTING AND BOOK CLOSURE

NOTICE is hereby given that the 81" Annual General Meeting ('AGM') of the Members of The Nelliampathy Tea & Produce Company Limited will be held on Wednesday, September 18, 2024 at 11.30 a.m. at the Registered Office at No.27/1032, Panampilly Nagar, Kochi, Ernakulam - 682 036, to transact the business, as set out in the notice of AGM, sent to the members individually

The Notice of 81x AGM and Annual Report for the financial year ended March 31, 2024 have been sent to all eligible members individually at their addresses registered with the Company / Share Transfer Agent of the Company by the permitted mode. These documents are also available for inspection at the Registered Office of the Company during normal business hours on working days except Saturdays, Sundays and public holidays prior to the date of the AGM.

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of the AGM using electronic voting system from a place other than the venue of the AGM ('remote e-voting'). The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') as the Agency to provide e-voting facility. Members holding shares in physical form or in dematerialized form may cast their vote electronically on the Business as set out in the Notice of the 81" AGM.

The remote e-voting facility shall commence on Sunday, September 15, 2024 at 9:00 a.m. and shall end on Tuesday, September 17, 2024 at 5:00 p.m. E-voting portal shall be blocked after the aforesaid date and time for voting. Once the vote is cast by the member on any resolution, the member shall not be allowed to change it subsequently. The procedure and other details of remote e-voting are described in the Notice of the AGM

Members who have not cast their votes through remote e-voting can exercise their votes at the AGM. The Company will provide the facility of voting through Poll at the AGM Venue. The Members who have already cast their vote by remote e-voting may also attend the Meeting but shall not be entitled to cast their vote again.

The cut-off date for the purpose of e-voting is September 11, 2024, and a person, whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by depositories as on 'cut-off date' shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the AGM Venue.

Shareholders may note that the Board of Directors in their meeting held on July 22, 2024 had recommended a Final dividend of Rs.50/- per equity share (500%). The record date for the purposes of Final dividend for the Financial Year 2023-24 will be September 11, 2024. The Final dividend, once approved by the shareholders in the ensuing AGM will be paid on or before October 17, 2024, electronically through various online transfer modes to those shareholders who have updated their bank account details. For shareholders who have not updated their bank account details, dividend warrants/demand drafts will be sent out to their registered addresses. To avoid delay in receiving the dividend, Shareholders are requested to update their KYC with their depositories (where shares are held in dematerialized mode) and with the Company's Registrar and Share Transfer Agent viz. Cameo Corporate Services Limited (where the shares are held in physical mode) to receive the dividend directly into their bank account on the pay-out date.

Any person who acquires shares after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as on the cut-off date may obtain the login ID and password by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com by mentioning their Folio No. or DP id

M/s. V Suresh Associates, Practicing Company Secretaries, Chennai, has been appointed as Scrutiniser for the remote e-voting process and voting through physical ballot at the AGM

The Notice of AGM will be available on the CDSL's website www.evotingindia.com. For detailed instruction pertaining to e-voting, members may please refer to the section'e-voting instructions'in notice of the Annual General Meeting. In case of queries or grievances pertaining to e-voting procedure, shareholders may refer the Frequently Asked Questions(FAQs) for the shareholders and e-voting user manual for shareholders available at the download section of www.evotingindia.com or may contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing-25th Floor, Marathon Futurex, Mafatial Mill Compounds, NM Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai-400 013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll free no. 1800 21 09911.

Notice is also given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, that the register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from September 12, 2024 to September 18, 2024 (both days inclusive) for annual closing and for the purpose of 81st AGM.

> By order of the Board For The Nelliampathy Tea & Produce Company Limited Ajit Thomas, Chairman DIN: 00018691

THE MIDLAND RUBBER & PRODUCE COMPANY LIMITED Regd. Office: 27/1032, Panampilly Nagar, Kochi, Ernakulam- 682 036, Kerala Tele: 0484–2315312, E-mail:secmidland@avtplantations.co.in

CIN: U25191KL1937PLC000691

NOTICE OF THE 87TH ANNUAL GENERAL MEETING E-VOTING AND BOOK CLOSURE NOTICE is hereby given that the 87th Annual General Meeting ('AGM') of the Members of The Midland Rubber & Produce Company Limited will be held on Wednesday, September 18, 2024 at 11.00 a.m. at the Registered Office at

No.27/1032, Panampilly Nagar, Kochi, Ernakulam - 682 036, to transact the business as set out in the notice of AGM, sent to the members individually. The Notice of 87th AGM and Annual Report for the financial year ended March 31, 2024 have been sent to all eligible members individually at their addresses registered with the Company / Share Transfer Agent of the Company by the permitted mode. These documents are also available for inspection at the Registered Office of the Company during normal business hours on working days except Saturdays, Sundays and public holidays prior to the date of the AGM. In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule

20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of the AGM using electronic voting system from a place other than the venue of the AGM ('remote e-voting') The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') as the Agency to provide e-voting facility. Members holding shares in physical form or in dematerialized form may cast their vote electronically on the Business as set out in the Notice of the 87th AGM. The remote e-voting facility shall commence on Sunday, September 15, 2024 at 9:00 a.m. and shall end on Tuesday, September 17, 2024 at 5:00 p.m. E-voting portal shall be blocked after the aforesaid date and time for voting. Once the vote is cast by the member on any resolution, the member shall not be allowed to change it subsequently. The procedure and other details of remote e-voting are described in the Notice of the AGM

Members who have not cast their votes through remote e-voting can exercise their votes at the AGM. The Company will provide the facility of voting through Poll at the AGM Venue. The Members who have already cast their vote by remote e-voting may also attend the Meeting but shall not be entitled to cast their vote again.

The cut-off date for the purpose of e-voting is September 11, 2024, and a person, whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by depositories as on 'cut-off date' shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the AGM Venue.

Shareholders may note that the Board of Directors in their meeting held on July 22, 2024 had recommended a Final dividend of Rs.50/- per equity share (500%). The record date for the purposes of Final dividend for the Financial Year 2023-24 will be September 11, 2024. The Final dividend, once approved by the shareholders in the ensuing AGM will be paid on or before October 17, 2024, electronically through various online transfer modes to those shareholders who have updated their bank account details. For shareholders who have not updated their bank account details, dividend warrants/demand drafts will be sent out to their registered addresses. To avoid delay in receiving the dividend, Shareholders are requested to update their KYC with their depositories (where shares are held in dematerialized mode) and with the Company's Registrar and Share Transfer Agent viz. Cameo Corporate Services Limited (where the shares are held in physical mode) to receive the dividend directly into their bank account on the

Any person who acquires shares after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as on the cut-off date may obtain the login ID and password by sending a request at helpdesk,evoting@cdslindia.com by mentioning their Folio No. or DP id & Client id No.

M/s. V Suresh Associates, Practicing Company Secretaries, Chennai, has been appointed as Scrutiniser for the remote e-voting process and voting through physical ballot at the AGM.

The Notice of AGM will be available on the CDSL's website www.evotingindia.com. For detailed instruction pertaining to e-voting, members may please refer to the section'e-voting instructions' in notice of the Annual General Meeting. In case of queries or grievances pertaining to e-voting procedure, shareholders may refer the Frequently Asked Questions(FAQs) for the shareholders and e-voting user manual for shareholders available at the download section of www.evotingindia.com or may contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing- 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatial Mill Compounds, NM Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai- 400 013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll free no. 1800 21 09911.

Notice is also given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, that the register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from September 12, 2024 to September 18, 2024 (both days inclusive) for annual closing and for the purpose of 87th AGM. By order of the Board

For The Midland Rubber & Produce Company Limited Ajit Thomas, Chairman Date : August 23, 2024 DIN: 00018691



RESTAURANT BRANDS ASIA LIMITED (Formerly known as Burger King India Limited)

CIN: L55204MH2013FLC249986

Registered Office: Unit Nos. 1003 to 1007, 10" Floor, Mittal Commercia Asan Pada Road, Chimatpada, Marol, Andheri (East), Mumbai - 400 059 Website: www.burgerking.in | Tel No.: +91 22 7193 3000 E-mail: investor@burgerking.in

INFORMATION REGARDING 11™ ANNUAL GENERAL MEETING

Annual General Meeting through Video Conferencing / Other Audio Visua

The Eleventh (11") Annual General Meeting ('AGM') of the Members of Restaurant

Brands Asia Limited (the 'Company') will be held on Thursday, September 19, 2024 at 3:00 p.m. (IST) through Video Conferencing ('VC')/Other Audio Visual Means ('OAVM') to transact the businesses as set out in the Notice of AGM. The AGM will be convened through VC/OAVM in accordance with the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder read with the General Circular No.

09/2023 dated September 25, 2023 (in continuation with the Circulars issued

earlier in this regard) by Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars') and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 7" October 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India ('SEBI Circulars'). The Notice of the AGM along with the Explanatory Statement under Section 102 of the Companies Act, 2013 and Annual Report 2023-24 will be sent to the Members of the Company through electronic means whose e-mail addresses are registered

Participants ('DPs'). Dissemination on the Website:

An electronic copy of the Annual Report 2023-24 of the Company, inter alia, containing the Notice and the Explanatory Statement of the AGM will be available on the website of the Company at www.burgerking.in, websites of the Stock Exchanges viz. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of Link Intime India

with the Company/ Registrar and Share Transfer Agent ('RTA')/ Depository

Private Limited ('LIIPL') at https://instavote.linkintime.co.in. Manner of registration of e-mail address:

Members who have not registered their e-mail address with the Company are requested to follow the below process to register their e-mail address:

Physical Shareholders

Demat Shareholders

e-mail address, in respect of demat holdings with the respective DP by following the procedure prescribed by the DP. Write an e-mail with request letter mentioning name,

folio number, scan copy of self-attested PAN, scan

copy of cancelled cheque leaf bearing name of the

Member and scan copy of physical share certificate to

The shareholders are requested to register their

Web-portal Temporary Registration (Demat

and Physical

Shareholders)

Click on link: https://linkintime.co.in/EmailReg/ Email Register.html to register your e-mail address.

LIIPL at rnt.helpdesk@linkintime.co.in.

Manner of Casting Votes:

The Company is pleased to offer the e-Voting facility before the AGM through remote e-Voting and during the AGM to its shareholders in respect of the businesses to be transacted at the AGM and for this purpose, the Company has appointed LIPL for facilitating voting through electronic means.

Company/RTA/DP

In case e-mail ID is registered with the Detailed procedure w.r.t. e-Voting will be sent to the registered e-mail ID and also will be available in the Notice of

In case holding shares in physical form or e-mail ID is not registered with the Company/RTA/DP

Detailed procedure w.r.t. e-Voting will be available in the Notice of AGM.

A person, whose name is recorded in the register of members of the Company, as on the cut-off date i.e. Thursday, September 12, 2024, only shall be entitled to avail the facility of e-Voting, either through remote e-Voting or voting at the AGM.

For Restaurant Brands Asia Limited (Formerly known as Burger King India Limited)

Shweta Mayekar

financialexp.epapr.in

Place: Kochi

Date: August 23, 2024

Place: Mumbai

Company Secretary and Compliance Officer

फर्स्ट कैपिटल इंडिया लिमिटेड

पंजी. कार्यालय : 11वां तल, नारायणा मंजिल, 23, बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली-110001 फोन नं. 011-43621200, CIN: U74899DL1994PLC057651 ई-मेल आईडी: nghai@dalmiaholdings.com

30वीं वार्षिक आम सभा जो विडियों कान्फ्रेंसिंग (वीसी)/अन्य ऑडियों विजुअल माध्यमों (ओएवीएम) द्वारा आयोजित की जाएगी।

एतदूद्वारा सूचित किया जाता है कि फर्स्ट कैपिटल इंडिया लिमिटेड (''कम्पनी'') के सदस्यों की 30 वीं वार्षिक आम सभा (एजीएम) सोमवार, 30 सितम्बर, 2024 को 3.00 बजे अप. आईएसटी में विडियों कान्फ्रेंस (''वीसी'')/ अन्य ऑडियों विजुअल माध्यमों ''ओएवीएम'') सुविधा द्वारा एजीएम की सूचना जिसमें अन्य बातों के अलावे वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में शामिल होने के निर्देश शामिल हैं, में निर्दिष्ट व्यवसायों को निष्पादित करने के लिये कम्पनी अधिनियम, 2013 तथा सेबी (सूचीय दायित्व तथा उद्घाटन अपेक्षा) विनियमन, 2015 तथा उसके अंतर्गत जारी सम्युलर्स के प्रावधानों के अनुपालन में आयोजित की जायेगी।

भौतिक पद्धत्ति में शेयर धारित करने वाले सदस्यों तथा उन्होंने अपने ईमेल आईडी पंजीकृत नहीं कराये हैं। उनसे आग्रह है कि एजीएम की सूचना, वार्षिक रिपोर्ट तथा रिमोट वोटिंग/ ई-मेल द्वारा ई-वोटिंग के लिये लागित विवरणों की प्रति प्राप्त करने के लिये कम्पनी के रिजसट्रार तथा शेयर अंतर्गत एजेन्ट (लिंक इन्टाइम इंडिया प्राईवेट लिमिटेड) के पास अपना ईमेल पता तथा मोबाईल नम्बर पंजीकृत करा लें तथा डिमेटेरियलाइज्ड पद्धत्ति में शेयर धारित करने वाले सदस्यों से आग्रह है कि उपरोक्त प्रयोजन के लिये अपने संबंधित डिपॉजिटरी पार्टिसिपेन्ट (''डीपी'') से सम्पर्क करें तथा डीपी द्वारा परामर्श के अनुसार प्रक्रिया का अनुसरण करें।

सदस्यों के पास रिमोट ई-वोटिंग/एजीएम में ई-वोटिंग द्वारा एजीएम की सूचना में निर्दिष्ट व्यावसायिक मदों पर रिमोटली अपना मतदान करने का अवसर होगा। भौतिक शेयरधारकों अथवा ऐसे शेयरधारक में जिन्होंने अपने ईमेल आईडी पंजीकृत नहीं कराये हैं सहित रिमोट ई-वोटिंग/ प्रणाली द्वारा मतदान करने की प्रक्रिया एजीएम की सचना में दी जायेगी। वित्त वर्ष 2023-24 के वार्षिक रिपोर्ट तथा मतदान के लिये लॉगिन के विवरणों के साथ एजीएम की सुचना की प्रति नियत समय पर ऐसे सभी सदस्यों को भी जीएगी जिनके ईमेल पते कम्पनी/डीपी के पास पंजीकृत हैं।

किसी भी प्रकार की पूछताछ के लिये सदस्यों से आग्रह हैं कि delhi@linkintime.co.in पर आरटीए अथवा nghai@dalmiaholdings.com. पर कम्पनी को लिखें वार्षिक रिपोर्ट के साथ उक्त 30 वीं एजीएम की सूचना नेशनल सिक्युरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) की वेबसाईट https://www.evoting.nsdl.com. पर उपलब्ध होगा।

स्थान : नई दिल्ली

कृते, फर्स्ट कैपिटल इंडिया लिमिटेड हस्ता/- नरेश कुमार घई तिथि : 23.08.2024 निदेशक



कार्यालय के अधिकारी-।/॥ ऋण वसूली अधिकरण, दिल्ली (डीआरटी 2)

वतुर्थ तल, जीवन तारा बिल्डिंग, पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली– 110001 डिमांड नोटिस

(ऋण वसूली व दिवालियापन अधिनियम, 1993 के अनुभाग 25 से 28 के साथ पढ़ते हुए आयकर अधिनियम, 1961 के द्वितीय अनुसूची के नियम 2 के अन्तर्गत नोटिस) दिनांकः 19.07.2024 आर.सी / 76 / 2024

युनियन बैंक ऑफ इंडिया

श्री रोहित कुमार लला रोहित कुमार लाल

(सीडी 1) मैसर्स रूदा बिल्डवेल कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड, 309, पदमा टावर-2, राजेन्द्र पैलेस नई दिल्ली, सेन्ट्रल, दिल्ली- 110091 यह सूचित करना है कि पीठासीन अधिकारी द्वारा पारित आदेशों के अनुपालन में जारी किए गए ऋ

वसूली अधिकरण, दिल्ली (डीआरटी 2) के अनुसार, टीए/390/2023 में रू0 51,26,664 (स्व इक्यावन लाख छब्बीस हजार छ सी चीसठ मात्र) के साथ-साथ पेंडेंट लाइट और दिनाक 10.10.2023. से भविष्य के ब्याज के साथ @10% प्रतिवर्ष साधारण ब्याज से लगने वाला ब्याज एवं अन्य खर्चै चकत होने तक बकाया है और लागत रू0 54,000/- (रूपये चीव्वन हजार मात्र) आपके (संयुक्त और व्यक्तिगत रूप से) विरुद्ध हो गए हैं। आपको सूचना के प्राप्त होने के 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि का भुगतान करे लिए निर्देश देता है,

जिसमें असमर्थ रहने पर ऋण वसूली और दिवालियापन अधिनियम, 1993 और नियम के अनुसार

3. आपको यह आदेश दिया जाता है कि सुनवाई की अगली तारीख़ को या उससे पहले आपकी सम्पत्ति के विवरण को एक हलफनामे पर घोषित किया जाए।

 आपको आगे कि कार्यवाही के लिए दिनांक 26.09.2024 को सुबह 10.30 बजे अधोहस्ताक्षरी के सामने पेश होने का आदेश दिया जाता है।

5. उक्त धनराशि के अतिरिक्त आप निम्नलिखित के भूगतान के लिए भी उलरादायी होंगे। ए) इस प्रमाण पत्र /निष्पादन प्रक्रिया की सूचना के तुरंत बाद की अवधि हेत् देय ब्याज रात्रि सभी लागत

बी) इस सुचना को दिए जाने और इस प्रक्रिया में होने वाली सभी लागतें, प्रभार और व्यय, जिसे देय राशि

की वसुली हेतु प्रक्रिया में किया गया है।

अधिकरण की मूहर एवं मेरे हस्ताक्षर से 19.07.2024 से जारी।

September 25, 2023 ("MCA Circulars").

S CHAND AND COMPANY LIMITED

ऋण वस्ती, अधिकरण, दिल्ली (डीआरटी-2)

Registered Office: A-27, 2" Floor, Mohan Co-operative Industrial Estate, New Delhi-110044, India; Email: investors@schandgroup.com; S. CHAND Website: www.schandgroup.com; Phone: +91 11 49731800; Fax: +91 11 49731801; CIN: L22219DL1970PLC005400

NOTICE OF THE 53" ANNUAL GENERAL MEETING Notice is hereby given that the 53" Annual General Meeting ("AGM") of the members of S. Chand And Company Limited ("Company") will be held on Friday, September 20, 2024 at 11:30 A.M. through video conferencing in compliance with the applicable provisions of The Companies Act, 2013 and The Ministry of Corporate Affairs General Circulars No. 14/2020 dated April 08, 2020, No. 17/2020 dated April 13, 2020, No. 20/2020 dated May 05, 2020, No. 02/2021 dated January 13, 2021, No. 21/2021 dated December 14, 2021, No. 02/2022 dated May 05, 2022, No. 10/2022 dated December 28, 2022 and 09/2023 dated

In compliance of the aforesaid MCA Circulars and The Securities and Exchange Board of India circular dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022, January 05, 2023 and October 07, 2023, electronic copies of the Annual Report for the financial year 2023-24 along with the notice of the AGM have been sent to all the members whose email IDs are registered with the Company / Depository Participant(s) as on August 16, 2024. These documents are also available on the Company's website www.schandgroup.com. on the website of the stock exchanges www.bseindia.com and www.nseindia.com and on the website of Link Intime India Private Limited https://instavote.linkintime.co.in. The dispatch of the Annual Report and notice of the AGM through e-mail has been completed on August 23, 2024.

Members who have not registered their email IDs are requested to register the same with their respective depository participant(s).

Members (including those who have not registered their email addresses) as on the Cut-Off Date (i.e. Friday, September 13, 2024), may cast their votes electronically on the Businesses as set forth in the Notice of the AGM before the meeting or during the meeting through the electronic voting system of Link Intime India Private Limited. The detailed procedure for the same is provided in the Notice of the AGM and will also be made available on the website of the Company www.schandgroup.com. Members are hereby informed the following:

. Date and time of commencement of remote e-voting: Monday, September 16, 2024

Date and time of end of remote e-voting: Thursday, September 19, 2024 (5:00 p.m.)

3. Cut-Off Date for determining the eligibility of members to vote by remote e-voting or

e-voting system at the AGM shall be Friday, September 13, 2024; The remote e-voting will be disabled beyond 5:00 p.m. (IST) on September 19, 2024;

The members may log on to the e-voting website https://instavote.linkintime.co.in to cast their vote in favour or against the resolution;

6. The members may note that the remote e-voting module will be disabled by Link

Intime India Private Limited after the aforesaid date and time for remote e-voting; The facility for voting will also be made available during the AGM. Members present in the AGM through video conferencing facility, who have not cast their vote through

The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also

remote e-voting prior to the AGM, shall be eligible to vote through the e-voting system

attend the AGM but will not be entitled to cast their vote again; Once the vote on a resolution is cast by the member, the member will not be allowed to

change it subsequently;

A person whose name appear in the register of members or register of beneficial owners maintained by the depositories as on the Cut-Off Date shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting system at the AGM;

 Any non-individual shareholder, who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after dispatch of the notice and holding shares as on the Cut-Off Date (i.e. Friday, September 13, 2024) may obtain the login ID and password by sending a request at delhi@linkintime.co.in or investors@schandgroup.com;

In case of Individual Shareholders who acquire shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the notice and holding shares as on the Cut-Off Date (i.e. Friday, September 13, 2024), may follow steps mentioned in Annexure II of the Notice of AGM under "Instructions for Shareholders/Members to Vote through remote e-voting".

In case the members have any queries or issues regarding e-voting, they may refer the Frequently Asked Questions and e-voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, under Help section or contact Mr. Rajiv Ranjan, Assistant Vice President, C-101, 247 Park LBS Rd, Vikhroli West, Mumbai, Maharashtra 40008, Phone No: 022-49186000, Email id: enotices@linkintime.co.in. The members may also write to the Company Secretary of the Company at investors@schandgroup.com.

14. The members who require technical assistance to access and participate in the meeting through video conferencing may send an email to instameet@linkintime.co.in or contact on: - Tel: 022-49186175.

By order of the Board of Directors

Jagdeep S

No. A15028

Place: Nev Company Secretary Date: August 23. Membersh

कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय : 27-बीकेसी, सी-27, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई-400 051 शाखा कार्यालय : ईपीआईसीएएच मॉल, द्वितीय तल, 68, 68/1, नजफगढ़ मार्ग, औद्योगिक क्षेत्र, मोती नगर, नई दिल्ली-110015

> माँग सूचना वित्तीय परिसंत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

तदद्वारा सचना दी जाती है कि निम्नलिखित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर, जिन्होंने कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेर (केएमबीएल) जिसका शाखा कार्यालय ईपीआईसीएएच मॉल, द्वितीय तल, 68, 68 / 1, नजफगढ़ मार्ग, औद्योगिक क्षेत्र, मोर्त नगर, नई दिल्ली–110015 में है, से ऋण सुविधाएं प्राप्त की हैं, वे ऋण सुविधा की व्यापक ईएमआई चुकाने और / या केएमबीएल को उनकी क्रेडिट सुविधाओं के ब्याज की पूर्ति करने में असफल रहे हैं और इसीलिये उनके ऋण खातों को भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी दिशानिर्देशों के अनुसार एनपीए के रूप में वर्गीकृत किया गया है। उधारकर्ताओं ने केएमबीएल को अचल संपत्तियों की प्रतिभूति उपलब्ध करायी है, जिसका विवरण नीचे दिया गया है। तिथि के अनुसार ऋण का विवरण और उधारकर्ताओं द्वारा केएमबीएल को भुगतान की जानेवाली बकाया और देय राशि का विवरण नीचे दिया गया है। एतदद्वारा उधारकर्ता / सह-उधारकर्ताओं / गारंटर के साथ-साथ जनसाधारण को सूचित किया जाता है वि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने केएमबीएल के प्राधिकृत अधिकारी, प्रतिभृत ऋणदाता होने के नाते, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) के प्रावधानों के अंतर्गत निम्नलिखित उधारकर्ता सह-उधारकर्ताओं / गारंटर के विरुद्ध कार्रवाई आरंभ कर दी है। यदि निम्नलिखित उधारकर्तागण इस सूचना के 61 (साठ) दिनों के भीतर निम्न तालिका में अपने नाम के सामने दर्शाए गए बकाया को चुकाने में विफल रहते हैं, त अधोहस्ताक्षरकर्ता सरफॉएसि अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (2) के अंतर्गत प्रतिभूत ऋणदाता को प्रदत्त किसी एक या अधिक शक्तियों का प्रयोग करेंगे, जिसमें संपत्तियों का अधिग्रहण करने और उन्हें बेचने की शक्ति भी सम्मिलित है सर्वसाधारण को सलाह दी जाती है कि वे यहां नीचे तालिका में वर्णित संपत्ति का लेन–देन न करें।

उधारकर्ताओं / गारंटर एवं बंधककर्ता के नाम 1. श्री सचिन शर्मा (उधारकर्ता और बंधककर्ता) पुत्र मेज. संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जिसमें निम जे.के. शर्मा, मकान नंबर–627, सेक्टर–28, नोएडा, उत्तर प्रदेश–20130, 2. श्रीमती गुंजन शर्मा (सह–उधारकर्ता), मकान नंबर-627, सेक्टर-28, नोएडा, उत्तर प्रदेश -201301, 3. हॉलिडे इंडिया (सह–उधारकर्ता) अपने साझीदार श्री सचिन शर्मा के माध्यम से, मकान नंबर–627, सेक्टर-28, नोएडा, उत्तर प्रदेश-201301, अन्य पता : 21, (ए.डब्ल्यू,एच.ओ) के माध्यम से नोएडा प्राधिकरण द्वार (सह-उधारकर्ता) अपने निदेशक श्री सचिन शर्मा के पूर्व- खुला, दक्षिण पश्चिम- फ्लैट नं. 1563 माध्यम से, 21, कम्युनिटी सेंटर, ईस्ट ऑफ कैलाश, नई दिल्ली-110065, 5. श्री जुगल किशोर शर्मा

सम्मिलित है : "आर्मी वेलफेयर हाउसिंग ऑर्गनाइजेशन बिल्ट–अप रेजिडेंशियल टाइप–IV, डवलिंग युनित बियरिंग (फ्लैट) नंबर 1566, (द्वितीय तल) जो सेक्टर-37, नोएडा, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है जिसका सुपर एरिया 1225 वर्ग फीट अर्थात् 113.81 वर्ग मीटर है जो आर्मी वेलफेयर हाउसिंग ऑर्गनाइजेशन कम्युनिटी सेंटर, ईस्ट ऑफ कैलाश, नई दिल्ली-110065, विधिवत आबंटित किया गया है तथा निम्नानुसार परिसी. 4. हाई डेस्टिनेशन मैनेजमेंट प्राइवेट लिमिटेड मित है :- उत्तर पूर्व- खुला, उत्तर पश्चिम- खुला, दक्षिण

प्रतिभूत परिसंपत्ति (अचल संपत्ति) के विवरण

ऋण खाता संख्या, माँग सूचना तिथि एवं राशि (सह-उधारकर्ता) मकान नंबर-627, सेक्टर-28, नोएडा, ऋण खाता संख्या HF14215973, माँग सूचना तिथि 12 / 08 / 2024, बकाया राशि : रु. 16,50,211.20 / -(रुपये सोलह लाख पचास हजार दो सौ ग्यारह तथा बीस पैसे मात्र) 12 अगस्त 2024 के अनुसार।

दिनांक : 24–08–2024, स्थान : नोएडा

एनपीए तिथि : 09 अप्रैल 20204

उत्तर प्रदेश-201301

Indiabulls

कृते कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड, प्राधिकृत अधिकारी

इंडियाबुल्स एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (CIN:067110MH2006PLC305312)

पंजी. कार्यालयः वन इंटरनेशनल सेंटर, टावर-1, चौथी मंजिल, सेनापित बापट मार्ग, एलफिंस्टन (डब्ल्यू), मुंबई-400013, दूरभाष: (022) 62589220 फैक्स: (022) 62589295 कार्पा. कार्यालयः प्लॉट नंबर 108, 5वीं मंजिल आईटी पार्क, उद्योग विहार, चरण ।, गुरुग्राम - 122016 टेलीफोन/फैक्स: (0124) 4109501

(अचल संपत्ति के लिए)

चूंकि , इंडियाबुल्स एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड, इंडियाबुल्स एआरसी-IX, ट्रस्ट का ट्रस्टी का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत तथा प्रतिभृति ब्याज के (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कथित नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर मैसर्स श्री कृष्णा मेडिकोज मालिक प्रो. चंदर सेन **दतवानी**, चंदर सेन दतवानी तथा हर्षा दतवानी को आमंत्रित करते हुए ऋण खाता संख्या 650014105211 के अंतर्गत दिनांक 31.07.2023 को रु. 4,68,80,604/- (रुपये चार करोड़ अड़सट लाख अस्सी हजार छह सौ चार मात्र) के लिए 23.08.2023 डिमांड नोटिस जारी किया था।

कर्जदार द्वारा राशि की अदायगी करने में असफल रहने पर कर्जदार व सामान्य तौर पर जनता को एतदुद्वारा सुचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभृति ब्याज के (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8 के साथ पढ़ते हुए कथित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित सम्पत्तियों का कब्जा 22.08.2024 ले लिया है।

कर्जदार को विशेष तौर पर व आम जनता को सामान्य तौर पर सम्पत्ति के साथ लेन-देन करने से एतदहारा सावधान किया जाता है और सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन देन दिनांक 31.07.2023 को रु. 4,68,80,604/- (रुपये चार करोड़ अड़सठ लाख अस्सी हजार छह सौ चार मात्र) के लिए इंडियाबुल्स एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड, इंडियाबुल्स एआरसी-IX, ट्रस्ट का ट्रस्टी के प्रभार के अधीन होगा। कर्जदार के ध्यान में लाया जाता है कि अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के अंतर्गत प्रतिभूतित परिसंपत्तियों को मुक्त करवाने के लिए समय उपलब्ध है।

अचल संपत्ति की विवरण

आवासीय भूखंड संख्या 231 (उत्तरी भाग), पद्मावती कॉलोनी, प्रथम किंग्स रोड, निर्माण नगर, अजमेर रोड, जयपुर- 302019, 150 वर्ग गज क्षेत्रफल, जिसके मालिक चंद्र सेन दतवानी और हर्षा

यह संपत्ति बिक्री विलेख दिनांक 16.02.2015 द्वारा पंजीकृत है, जिसका दस्तावेज संख्या 2015052001781 है, जो पुस्तक संख्या I, खंड संख्या 946 में पृष्ठ संख्या 44 पर है, साथ ही मुल उप-विभाजन और नाम हस्तांतरण पत्र संख्या 3051 दिनांक 15.12.2017 है, जो जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा चंद्र सेन दतवानी और हर्षा दतवानी के पक्ष में साइट प्लान के साथ जारी किया गया है।

दिनांकः 24.08.2024 स्थानः जयपुर (राजस्थान) इंडियाबुल्स एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड इंडियाबुल्स एआरसी-IX, ट्रस्ट का ट्रस्टी

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटंड पंजी. कार्यालय : 09, सामुदायिक केन्द्र, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली—110057 दूरभाष : 011 49267000, टोल फ्री नंबर : 1800 212 8800, ई-मेल : customer.care@herohfl.com

वेबसाइट : www.herohousingfinance.com सीआईएन : U65192DL2016PLC30148 संपर्क पता : बिल्डिंग नं. 27, द्वितीय तल, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली-110057

मांग सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 ("नियमावली") के नियम 3 के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों वे प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 ("अधिनियम") की धारा 13(2) के अंतर्गत अधोहस्ताक्षरकर्ता ने हीरो हाउँसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एचएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधिनियम के अंतर्गत और नियमावली के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तिये के प्रयोगान्तर्गत, अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत पहले ही विस्तृत मांग सूचनाएं दिनांकित निम्नानुसा निर्गत की थीं, जिनमें ऋणकर्ता(ओं) / सह-ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) (सभी एकल रूप में अथवा संयुक्त रूप में एक साथ "दायित्वधारकों" के रूप में संदर्भित)/विधिक उत्तराधिकारी(रियों)/विधिक प्रतिनिधि(यों), यह नीचे सूचीबद्ध, को संबंधित मांग सूचना / ओं में अंकित राशियों का, संबंधित सूचना / ओं की तिथि से 60 दिवसों के अंदर, नीचे दिए गए विवरणों के अनुसार, भुगतान करने को कहा गया था। उक्त सूचनाओं की प्रतियां पंजीकृत डाक ए.डी. द्वारा प्रेषित की गई हैं और अधोहस्ताक्षरकर्ता के पास उपलब्ध हैं, और उक्त दायित्वधारक (गण) / विधिक उत्तराधिकारी (गण) / विधिक प्रतिनिधि (गण), यदि वे इच्छुक हैं, संबंधित प्रति के अधोहस्ताक्षरकर्ता से किसी भी कार्यदिवस पर सामान्य कार्यालय घंटों के दौरान प्राप्त कर सकते हैं। उपरोक्त के संबंध में, एतद्द्वारा उक्त दायित्वधारक(रियों) / विधिक उत्तराधिकारी(रियों) / विधिक प्रतिनिधि(यं को एक बार पुनः सूचित किया जाता है कि वे एचएचएफएल को, संबंधित सूचना/ओं की तिथि से 6 दिवसों के अंदर, उनके संबंधित नामों के समक्ष यहां इसमें निम्न उल्लिखित राशियों का, उक्त दायित्वधारक(रियों) द्वारा निष्पादित ऋण अनुबंध तथा अन्य प्रलेखों / आलेखों, यदि कोई, के साथ पठित, स्तंभ (घ) में निम्नांकित संबंधित तिथियों से लेकर के भुगतान तथा / अथवा वसूली होने की तिथि तक आकलित निम्न विवरणितानुसार भावी ब्याज के साथ, भुगतान कर दें। ऋण के नियत प्रतिभुगतान हेतु प्रतिभूति के रूप में, उक्त दायित्वधारक(रियों) द्वारा निम्नलिखित प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) को एचएचएफएल के पास क्रमेश : बंधक

ऋण खाता सं.	दायित्वधारी(रियों) / विधिक उत्तराधिकारी(रियों) / विधिक प्रतिनिधि(यों) के नाम	निम्न तिथि' के अनुसार कुल बकाया देयराशि (रु.)	मांग सूचना की तिथि एनपीए की तिथि
HFDELHOU18000000340	सुबिन चेरियन, सुसान	रु. 45,36,322 ∕ −	20—अगस्त—2024
HHFDELLAP1800000062	चेरियन, शेरिन मैथ्यू	16—अगस्त—2024	07—अगस्त—2024

प्रतिभूत परिसंपत्तियों / अचल संपत्तियों / बंधककृत संपत्तियों का विवरण : प्राइवेट फ्लैट संख्या 101, पहली मंजिल पर बिना छत के अधिकार के, संपत्ति संख्या स्४७ ए से बाहर, पुराना प्लॉट नंबर 12 -ए, खसरा नंबर 84/20, गली नंबर—2, ग्राम पालम, महावीर एन्क्लेव, नई विल्ली—110045 जिसका क्षेत्रफल 100 वर्ग गज है यानी 83.61 वर्ग गज। मीटर आनुपातिक अविभाजित, अविभाज्य और निष्पक्ष स्वामित्व अधिकारों के साथ 100 वर्ग गज की अविभाजित भूमि जिसमें स्टिल्ट फ्लोर पर एक छोटी कार पार्किंग है। प्लॉट की सीमाएँ : उत्तर : 20 फीट चौड़ी गली, पूर्व : अन्य प्लॉट, दक्षिण : 8 फीट चौड़ी गली, पश्चिमः अन्य प्लॉट।

HHFDELHOU19000002860 & सुमन कुमार झा, रानी झा ₹. 12,38,388 / -16—अगस्त—2024 प्रतिभूत परिसंपत्तियों / अचल संपत्तियों / बंधककृत संपत्तियों का विवरण : जीएफ — 01, भूतल, सामने की ओर दक्षिणी भाग, लिग, बिना छत के अधिकार, जिसमें एक बेडरूम, एक ड्राइंग / डाइनिंग रूम, एक रसोई, एक शौचालय / बाथरूम है, जिसका पूरा कवर्ड एरिया 400 वर्ग फीट है यानी 37.16 वर्ग फीट मीटर बिलिंडंग प्लॉट नंबर एफ–104 पर, ब्लॉक – एफ, सुलेमान वेद विहार, गांव सादुल्लाबाद, परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201102ण सीमा इस प्रकार है : उत्तरः प्लॉट नंबर

एफ - 103. पर्व : अन्य संपत्ति, दक्षिण : 9 मीटर चौडी सडक, पश्चिम : प्लॉट नंबर एफ- 105 रु. 13,60,133 / — 21—अगस्त—2024 नीतू उपाध्याय, HHFGAZHOU21000017621 20-अगस्त-2024 प्रतिभूत परिसंपत्तियों / अचल संपत्तियों / बंधककृत संपत्तियों का विवरणः फ्लैट नंबर एस-1, दूसरी मंजिल पर, बाईं ओर, बिना छत के अधिकार के, क्षेत्रफल 49.72 वर्ग मीटर। मीटर, आवासीय प्लॉट संख्या 193 और 194 पर निर्मित, खसरा संख्या 750 मिन : में से, रिछपालपुरी / रिछपालगरी में स्थित, ग्राम बोंझा,

परगना – लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेशण् घिरा हुआ : उत्तर : मार्ग/आरएचएस इकाई / अन्य की संपत्ति, पूर्व : सड़क 10.5 फीट, दक्षिणः सड़क 15 फीट, पश्चिम : अन्य संपत्ति गौरव चावला. HHFGURLAP23000039860

संगीता चावला

20—अगस्त—2024 04-अगस्त-2024 प्रतिभूत परिसंपत्तियों / अचल संपत्तियों / बंधककृत संपत्तियों का विवरण : निर्मित प्रथम तल क्षेत्रफल 80 वर्ग मीटर गज, बिना छत के अधिकार के, तीन कमरों वाला, संपत्ति का हिस्सा जिसका नंबर 1732 है, मुस्ततिल नंबर 27, किला नंबर 19 में से, ग्राम शकूर पुर, दिल्ली राज्य दिल्ली के क्षेत्र में स्थित है, जिसे अब मुल्तानी मोहल्ला, रानी बाग, शकूर बस्ती, दिल्ली-110034 के नाम से जाना जाता है। घिरा हुआ : उत्तरः गली, पूर्व : अन्य संपत्ति, दक्षिण : अन्य संपत्ति,

रु. 24,24,385/- 21-अगस्त-2024 HHFNSPHOU22000019750 & देश दीपक, नेहा पत्नी HHFNSPIPL 22000019751 20—अगस्त—2024 प्रतिभूत परिसंपत्तियों / अचल संपत्तियों / बंधककृत संपत्तियों का विवरण : प्लॉट संख्यां–आर–83/1 और आर . 83/2 के निर्मित हिंस्से का दूसरी मंजिल, सामने की ओर बाईं ओर बिना छत के अधिकार वाली इकाई (50 वर्ग गज), क्षेत्रफल 100+100 = 200 वर्ग गज। खसरा नंबर 60 / 4, गांव हस्तसाल, मोहन गार्डन, ब्लॉक-आर, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 से बाहर गज की दूरी पर : उत्तरः पीछे बाईं ओर यूनिट/गली 10 फीट, पूर्व : संपत्ति नंबर आर-84, दक्षिणः सङ्क 20 फीट, पश्चिम : संपत्ति नंबर आर-82ए

रु. 27,28,487 / — 21—अगस्त—2024

20—अगस्त—2024 प्रतिभूत परिसंपत्तियों / अचल संपत्तियों / बंधककृत संपत्तियों का विवरण : निर्मित ऊपरी भूतल बिना छत के अधिकार के, फ्लैट नंबर 3 (पूर्वी तरफ, मध्य भाग या आरएचएस मध्य) क्षेत्रफल 55 वर्ग मीटर यार्ड्स टावर—डी प्रीम्बर, प्लॉट नंबर 3—ई और 4—ई के साथ निर्मित संपत्ति र बाहर, खसरा नंबर–590 और 631 से बाहर, गांव नवादा, नवादा एक्सटेंशन, ब्लॉक–बी–4 उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059। उत्तरः आरएचएस रियर साइड यूनिट/अन्य संपत्ति, पूर्व

गली, दक्षिण : सामने आरएचएस यूनिट/सड़क 18 फीट, पश्चिम : सीढ़ी केस और

HHFNSPHOU22000030644

लिपट / अन्य संपत्ति

*ऊपर अंकित संबंधित मांग सूचना उपरांकित दिनांक में अधिक विशिष्ट रूप में उल्लेखितानुसार दर पर भावी ब्याज, अतिरिक्त ब्याज, आकिस्मक व्यय, लागतें, शुल्क इत्यादि जो भुगतान तथा / अथवा वसूली की तिथि तक उपगत हैं। यदि उक्त दायित्वधारक(गण) उपर्युक्तानुसार एचएचएफएल को भुगतान करने में विफल होंगे, तो एचएचएफएल उपरोक्त प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) / अचल संपत्ति(यों) के विरुद्ध, लागतों एवं परिणामों से संबंधित उक्त दायित्वधारक(रियों)/विधिक उत्तराधिकारी(रियों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) के संपूर्ण जोखिम पर उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) और यथा लागू नियमावली के अधीन कार्रवाई करेगी। उक्त दायित्वधारक(रियों) / विधिक उत्तराधिकारी(रियों) / विधिक प्रतिनिधि(यों) को उक्त अधिनियम के अंतर्गत प्रतिबंधित किया जाता है कि वे एचएचएफएल की पूर्व लिखित अनुमति—सहमति के बिना उपर्युक्त प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) / अचल संपत्ति का विक्रय, पट्टा के माध्यम से अथवा अन्यथा हस्तांतरण नहीं कर सकेंगे। कोई भी व्यक्ति जो अधिनियम के प्रावधानों अथवा उसके अंतर्गत विरचित नियमावली का उल्लंघन करता है अथवा

उल्लंघन के लिए उकसाता है उसे अधिनियम के अंतर्गत उपलब्धानुसार कारावास दंड तथा/अथवा अर्थदंड दिनांक : 02-अगस्त-2024 स्थान : दिल्ली/एनसीआर

हस्ता./— प्राधिकृत अधिकारी, कृते हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

सबरीमाला इंडस्ट्रीज इंडिया लिभिटेड

सीआईएन -एल74110डीएल1984पीऐएलसी018467 पंजीकृत कार्यालय : - पंजीकृत कार्यालय : - 109 - ए (प्रथम तल), सूर्य किरण बिल्डिंग, 19, कस्तूरबा गांधी मार्ग, कनॉट प्लेस, मध्य दिल्ली, नई दिल्ली -110001 फोन नंबर - 011 - 41514958, ईमेल - cs@sabrimala.co.in, वेबसाइट - www.sabrimala.co.in

40वीं वार्षिक आम बैठक, रिमोट ई-वोटिंग और बही

समापन की सुचना

इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी के सदस्यों की 40वीं वार्षिक आम बैठक मंगलवार 17 सितंबर, 2024 को सुबह 11:00 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी")/अन्य ऑडियो–विजुअल साधनों ("ओएवीएम") के माध्यम से आयोजित की जाएगी, ताकि कॉर्पीरेट मामलों के मंत्रालय ("एमसीए परिपत्र") द्वारा जारी परिपत्रों के साथ अधिनियम के लागू प्रावधानों के अनुपालन में एजीएम की सूचना में निर्धारित व्यवसाय का संचालन किया जा सके।

सदस्यों को सूचित किया जाता है कि बैठक की सूचना और उपरोक्त दस्तावेज कंपनी की वेबसाइट (www.sabrimala.co.in) और स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट यानी www.bseindia.com

बैठक में किए जाने वाले साधारण और विशेष व्यवसायों को निर्धारित करने वाली बैठक की सूचना की भौतिक प्रतियां, 31 मार्च, 2024 को समाप्त वित्तीय वर्ष के लिए स्टैंडअलोन और समेकित लेखापरीक्षित वित्तीय विवरणों के साथ-साथ लेखा परीक्षक की रिपोर्ट और निदेशक की रिपोर्ट उन सदस्यों को उनके संबंधित पंजीकृत पतों पर भेज दी गई है, जिन्होंने कंपनी / कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर टांसफर एजेंटों के साथ अपनी ईमेल आईडी पंजीकत नहीं की है, उन लोगों को इलेक्ट्रॉनिक रूप से उनके संबंधित पंजीकृत पते पर भेज दी गई है, जिनकी ईमेल आईडी कट-ऑफ तिथि 16.08.2024 तक कंपनी/आरटीए/डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ पंजीकृत हैं

जो सदस्य भौतिक रूप से शेयर रखते हैं और उनका ईमेल पता कंपनी के साथ पंजीकृत नहीं है, उनसे अनुरोध है कि वे सदस्य(ओं) द्वारा हस्ताक्षरित पत्र की स्कैन की हुई प्रति भेजकर जल्द से जल्द अपना ईमेल पता पंजीकृत करवाएं, जिसमें उनका नाम, पूरा पता, फोलियो नंबर, कंपनी के पास रखे गए शेयरों की संख्या, पैन कार्ड की स्व-सत्यापित स्कैन की हुई प्रति और निम्नलिखित दस्तावेजों में से किसी एक की स्व-सत्यापित स्कैन की हुई प्रति जैसे कि आधार कार्ड, ड्राइविंग लाइसेंस, चुनाव कार्ड, पासपोर्ट, उपयोगिता बिल या कंपनी के साथ पंजीकृत सदस्य के पते के प्रमाण के समर्थन में कोई अन्य सरकारी दस्तावेज शामिल हों। डीमैट फॉर्म में शेयर रखने वाले सदस्य अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपना ईमेल पता अपडेट कर सकते हैं। ईमेल पता पंजीकृत करने के बारे में किसी भी प्रश्न के मामले में, सदस्य कंपनी आरटीए को admin@skylinerta.com

सदस्यों द्वारा वोट डालने की सुविधा (ई-वोटिंग) सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड द्वारा प्रदान की जाएगी और इसके लिए विस्तृत प्रक्रिया एजीएम की सूचना में दी गई है। रिमोट ई-वोटिंग सुविधा शुक्रवार 13 सितंबर 2024 को सुबह 09:00 बजे (IST) से शुरू होगी और सोमवार 16 सितंबर 2024 को शाम 05:00 बजे (पेज) समाप्त होगी। इस अवधि के दौरान, कट-ऑफ तिथि यानी मंगलवार 10 सितंबर 2024 को शेयर रखने वाले कंपनी के सदस्य रिमोट ई-वोटिंग य एजीएम के समय ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट दे सकते हैं। वीसी/ओएवीएम के माध्यम से भाग लेने वाले सदस्यों को कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 103 के तहत कोरम की गणन

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 91 के प्रावधान के अनुसार, कंपनी के सदस्यों का रजिस्टर और शेयर हस्तांतरण पुस्तकें आगामी वार्षिक आम बैठक के उद्देश्य से गुरुवार 12 सितंबर 2024 र शुक्रवार 13 सितंबर 2024 तक (दोनों दिन सम्मिलित) बंद रहेंगी।

सबरीमाला इंडस्ट्रीज इंडिया लिमिटेड के लिए सुरेश कुमार मित्तल

दिनांक : 24.08.2024 स्थान : नई दिल्ली डीआईएन : 01835169 हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिभिटेड

पंजीकृत कार्यालयः ०९, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली-110057 फोनः 011 49267000, टोल फ्री नंबरः 1800 212 8800, ईमेलः customer.care@herohfl.con वेबसाइटः www.herohousingfinance.com, सीआईएनः U65192DL2016PLC30148 संपर्क पता:- भवन संख्या ७, दूसरी मंजिल, सामुदायिक केंद्र, बसंतलोक, वसंत विहार,

मांग नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के नियम 3 के साथ पठित वित्तीय संपत्ति के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस

चुंकि अधोहस्ताक्षरी अधिनियम के तहत हीरों हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (HHFL) के अधिकृत अधिकारी होने कें नाते और नियमों के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए पहले से ही अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नीचे दिनांकित विस्तृत मांग नोटिस जारी कर यहां सूचीबद्ध ऋणी / सह-उधारकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) (सभी एक साथ या एक साथ "बाध्यकारी" के रूप में संदर्भित) / कानूनी वारिस / कानूनी प्रतिनिधि(यों) को संबंधित मांग नोटिस / सूचनाओं में उल्लिखित राशि का भुगतान संबंधित नोटिस / सूचनाओं की तारीख से 60 दिनों के भीतर नीचे दिए गए विवरण के अनुसार करने का आह्वान करते हैं। उक्त नोटिस की प्रतियां पंजीकृत डाक एडी द्वारा प्रदान की गयी हैं और अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध हैं, और उक्त दायित्वाधिकारियों / कानूनी उत्तराधिकारियों / कानूनी प्रतिनिधियों, यदि वे चाहें, तो अधोहस्ताक्षरी से संबंधित प्रति सामान्य कार्यालय समय के दौरान किसी भी कार्य दिवस पर प्राप्त कर सकते हैं। उपरोक्त के संबंध में, एक बार फिर, उक्त दायित्वाधिकारियों (यों) / कानूनी वारिसों / कानूनी प्रतिनिधि(यों) को

संबंधित नोटिस / सूचनाओं की तारीख से 60 दिनों के भीतर एचएचएफएल को भुगतान करने के लिए नोटिस दिया जाता है। नीचे दी गई संबंधित तारीखों से नीचे दिए गए ब्याज के साथ उनके संबंधित नामों के साथ नीचे दी गई राशि, कॉलम (डी) में भुगतान और / या वसूली की तारीख तक, ऋण समझौते और अन्य दस्तावेजों / लेखों के साथ पढ़ें, यदि कोई, उक्त दायित्वाधिकारी (यों) द्वारा निष्पादित गया है। ऋण की देय चुकौती के लिए प्रतिभूति के रूप में, निम्नलिखित प्रतिभूति आस्तियों को क्रमशः उक्त दायित्वाधिकारी (यों) द्वारा एचएचएफएल को गिरवी रखा गया है।

ऋण खाता संख्याः	दायित्वाधिकारी (ओं)/ कानूनी उत्तराधिकारी(ओं)/कानूनी	नीचे की तारीखों' के अनुसार कुल बकाया	मांग सूचना की तिथि
	प्रतिनिधि(ओं) का नाम	देय रु. में	एनपीए की तिथि
HFLUCHOU200000	सैयद मासूम रजा रिजवी,	16—अगस्त—2024 तक	20—अगस्त—2024
1620	कनीज बानो	रुपये 25,18,801 / —	04—अगस्त—2024
0000	1010000	2	5 3 .

प्रतिभृति परिसम्पत्तियों /अचल संपत्तियों/गिरवी संपत्तियों का विवरणः ग्राम—मुप्तीगंज, वार्ड— दौलतगंज तहसील और जिला–लखनऊ, उत्तर प्रदेश में स्थित फ्लैट नंबर 303, जिसका माप 840 वर्ग फीट यानी 78.066 वर्ग मीटर, तीसरी मंजिल पर प्लॉट नंबर 17 और 22 के हिस्से पर निर्मित है। चौहद्दी : पूर्व फ्लैट नंबर 304, उत्तरः मार्ग, पश्चिमः खुला आकाश, दक्षिणः खुला आकाश, HHFLUCHOU2 20-अगस्त-2024

सैयद मासूम रजा रिजवी, 16—अगस्त–2024 तक 04-अगस्त-2024 ₹. 20,30,121/-कनीज बानो प्रतिभृति परिसम्पत्तियों /अचल संपत्तियों/गिरवी संपत्तियों का विवरणः ग्राम-मुप्तीगंज, वार्ड-दौलतगंज तहसींल और जिला–लखनऊ, उत्तर प्रदेश में स्थित फ्लैट नंबर 304, माप –720 वर्ग फीट यानी 66 914 वर्ग मीटर, तीसरी मंजिल पर प्लॉट नंबर 17 और 22 के हिस्से पर निर्मित है। चौहद्दी : पूर्वः

खुला आकाश, उत्तरः प्रवेश द्वार, पश्चिमः फ्लैट नं. 303, दक्षिणः खुला आकाश, * ऊपर उल्लेखित संबंधित डिमांड नोटिस में विशेष रूप से कथित दर पर अतिरिक्त ब्याज आगे ब्याज के साथ, भुगतान और / या वसूली की तारीख तक किए गए आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि। यदि उक्त दायित्वाधिकारी (यों) द्वारा एचएचएफएल को पूर्वोक्त रूप में भूगतान करने में विफल रहत है, तो एचएचएफएल उक्त अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत उपरोक्त सुरक्षित संपत्ति (यों)/ अचल संपत्ति (संपत्तियों) के खिलाफ और परिणामों के संबंध में उक्त दायित्वाधिकारी (यों) / कानूनी वारिसों के कानूनी प्रतिनिधि (प्रतिनिधियों) के जोखिम पर पूरी तरह से कार्रवाई करेगा उक्त बाध्यताकारियों / कानुनी उत्तराधिकारी / कानुनी प्रतिनिधि (यों) की उक्त अधिनियम के तहत एचएचएफएल की पूर्व लिखित सहमति के बिना पूर्वोक्त सुरक्षित संपत्ति / अचल संपत्ति को बिक्री, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से स्थानांतरित करने के लिए निषिद्ध किया जाता है। कोई भी व्यक्ति जो इसके तहत बनाए गए निर्मित नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करने का प्रयास करता है या उल्लंघन करता है, वह अधिनियम के तहत कारावास और / या दंड के लिए उत्तरदायी होगा।

दिनांकः 24—अगस्त—2024 हस्ता / –अधिकृत अधिकारी, कृते हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड स्थान: लखनऊ,



पंजाब नैशनल बैंक 🔰 punjab national bank

सर्कल शस्त्र केंद्र मंडी, खलियार जवाहर नगर, मंडी एच.पी. फोन नं. 01905-222094

15 दिन का नोटिस

प्रबंध निदेशक

दिनांक: 22.08.2024

खाता संख्या 091100जेके 00045207 और 091100ईजी00000106 मेसर्स लियो ट्रैवल हाइट्स प्रोप. इंदर मोहन दीवान द्वारा ली गई ऋण सुविधा सभी उधारकर्ताओं/गारंटरों/सह-दायित्वकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि उनके द्वारा प्रत्येक खाते के विरुद्ध नीचे दिए गए विवरण के अनुसार लिए गए ऋण वहां उल्लिखित तिथियों पर एनपीए बन गए हैं। पंजीकृत ए.डी. पोस्ट के माध्यम से उन्हें भेजा गया 15 दिन का नोटिस बिना वितरित किए/स्वीकृति नहीं दिए वापस आ गया है।

क्र. सं.	शाखा	कर्जदार/गारंटर के नाम	सुविधा का नाम	प्रतिभूति	15 दिनों के नोटिस की तिथि एनपीए की तिथि	31.07.2024 को शेष बकाया
1.	नेरचौक जिला मंडी हिप्र	उधारकर्ताः श्री इंदर मोहन दीवान प्रॉप. मेसर्स लियो ट्रैवल हाइट्स	परिवहन ऋण	वोल्वो बस धारक पंजीकरण सं.	02.05.2024	2,26,00,819.78/- रु. (केवल दो करोड़ छब्बीस
3	पहला पताः एफ79 सैनिक फार्म,	जीईसीएल ताः एफ79/6, वेस्टर्न एवेन्यू, डब्ल्यू-1 लेन खानपुर, ऋण कि फार्म, पुष्पा भवन, दक्षिण दिल्ली 110062	HR55AE0015 व HR55AE0786 व DL1PC5445 का दृष्टिबंधक।	01.05.2024	लाख आठ सौ उन्नीस रुपए तथा अठहत्तर पैसे) जमा आगामी ब्याज तथा	
		ग दिल्ली 110062 पुत्र इंदर मोहन दीवान पहला पताः एफ79/6, ताः एफ76/6, वेस्टर्न एवेन्य, डब्ल्य-1 लेन ख			-	प्रभार ।

अब इस प्रकाशन के माध्यम से, सुरक्षित ऋणदाता (बैंक) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, नीचे हस्ताक्षरकर्ता आपसे इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि से 15 दिनों की अविध के भीतर, भविष्य के ब्याज और व्यय/प्रभार के साथ बकाया देयता राशि चुकाने का आह्वान करते हैं। कृपया ध्यान दें कि 15 दिनों के समय के भीतर ऐसा करने में आपकी ओर से विफल होने की स्थिति में, बैंक वाहन/बस एचआर55एई0015 और एचआर55एई0786 और डीएल1पीसी5445 को जब्त करने और कानून के तहत उपलब्ध बैंक के अन्य अधिकारों का प्रयोग करने के अलावा आपके द्वारा निष्पादित ऋण समझौते/दस्तावेजों की शर्तों के अनुसार बैंक के बकाए की वसूली के लिए इसकी बिक्री के लिए आगे बढ़ने का हकदार होगा। कृपया ध्यान दें कि इस नोटिस की प्राप्ति के बाद, आप बिक्री, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से उपरोक्त ऋण खाते में बैंक को गिरवी रखे गए वाहन/अन्य परिसंपत्तियों को हस्तांतरित नहीं करेंगे। हमें उम्मीद है, आप ऐसी स्थिति से बचेंगे और तुरंत राशि जमा करेंगे।

स्थानः मंडी (हि.प्र.)

दिनांकः 22.08.2024

प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी सर्कल शस्त्र केंद्र, मंडी

प्रतिभूत परिसंपत्तियों के विवरण

प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड



ऋणधारकों / सह-ऋणधारकों / गारंटरों

DL/RUK/ROKE/A000000230 ऋण खातों को 06.05.2024 को

एनपीए के रूप में वर्गीकृत किया गया है

दिनांक : 24-08-2024, स्थान : उत्तराखंड / उत्तर प्रदेश

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिभिटेड निगर्मित कार्यालय : सं. 167–169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई–600015 ईमेल : auction@hindujahousingfinance.com

शाखा कार्यालय : ए.के. टॉवर, द्वितीय तल, 56, सुभाष मार्ग, मित्तल डायग्नोस्टिक के सामने, देहरादून-248001 आरआरएम— पुष्कर अवस्थी— 9453043399, आरएलएम— ब्रजेश अवस्थी— 9918301885, सीआरएम— जनेश्वर प्रसाद— 9917778324, सीएलएम— अंशिका राणा— 8755056111

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना हिंद्जा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के माध्यम से निम्न उल्लिखित ऋणधारकों / गारंटरों द्वारा प्राप्त किये गये ऋणों के संबंध में, जो कि निम्नांकित तिथियों पर बकाया निम्नांकित शेष राशि

के साथ एनपीए बन गये हैं। हम ने पहले ही वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत निम्नांकित तिथि के अनुसार विस्तृत मांग सूचना पंजीकृत डाक / स्पीड पोस्ट / कूरियर द्वारा आपको देय पावती के साथ निर्गत की थी, जो बिना वितरित हुये वापस आ गयी है / पावती प्राप्त नहीं हुयी है। हम ने उस स्थिति में अधिनियम की धारा 13(4) के अनुसार आप में से किसी एक के स्वामित्व वाली प्रतिभूतियों को अपने अधिग्रहण में लेने का अपना इरादा दर्शाया है, जब यदि आप 60 दिनों की समयाविध में निम्न उल्लिखित राशि का भुगतान करने में विफल रहते हैं। यदि आप यहां इसमें ऊपर उल्लिखितानुसार दायित्व का निर्वहन नहीं करते हैं, तो बैंक / प्रतिभूत ऋणदाता सरफॉएसि अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत प्रदत्त किसी भी अधिकार का प्रयोग कर सकते हैं तथा सरफॉएसि अधिनियम के अंतर्गत आवश्यकानुसार इलेक्ट्रॉनिक रूप में अथवा अन्यथा अधिग्रहण सूचना 🖊 नीलामी सूचना प्रकाशित करते समय, बैंक 🖊 प्रतिभूत ऋणदाता आपका चित्र भी प्रकाशित कर सकते हैं। विवरण निम्नानुसार प्रस्तुत हैं :-

मांग सूचना तिथि

सं.	ऋणधारका/सह—ऋणधारका / गारटरा के नाम तथा एनपीए की तिथि	बकाया राशि	प्रातभूत पारसपात्तया क विवरण
1.	श्री धीरज धीरज, श्री नीलम नीलम, सभी यहां के निवासी : सीपीटी 71, टोंस कॉलोनी, डाकपत्थर विकास नगर देहरादून, विकास नगर देहरादून, शहरी, देहरादून, उत्तराखंड, भारत — 248125 खाता संख्या : UT/UTK/DHON/A000000287 ऋण खातों को 06.05.2024 को एनपीए के रूप में वर्गीकृत किया गया है	मांग सूचना तिथि 24.06.2024 बकाया राशि रु. 5,70,901 / – 28.05.2024 के अनुसार + ब्याज + कानूनी शुल्क	भूमि खाता संख्या 1011 (फसल वर्ष 1399 से 1404 के अनुसार), खसरा संख्या 2231/2 मिन, क्षेत्रफल 87.10 वर्ग मीटर, मौजा— अतनबाग, परगना पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून, उत्तराखंड—248198 पर स्थित है। सीमाएं: पूर्वः पैदल चलने के लिए सड़क की ओर 57.2 फीट, पश्चिमः मंजीत सिंह की भूमि, उत्तरः चौड़ी सड़क की ओर 16.5 फीट, दक्षिणः अन्य की भूमि।
2.	श्री अनिल कुमार, श्रीमती मंजू राणा, सभी यहां के निवासी : पुत्र बुधप्रकाश सिंह, निवासी— आदर्श नगर रुड़की, रुड़की हरिद्वार, अर्धशहरी, रुड़की, उत्तराखंड, भारत — 247667 खाता संख्या : UT/UTK/DHON/A000000896 ऋण खातों को 06.05.2024 को एनपीए के रूप में वर्गीकृत किया गया है	मांग सूचना तिथि 24.06.2024 बकाया राशि रु. 16,20,370 /— 28.05.2024 के अनुसार + ब्याज + कानूनी शुल्क	भूमि के एक भूखंड पर निर्मित एक मकान, पूर्व में 25 फीट, पश्चिम में 25 फीट, उत्तर में 25 फीट, दक्षिण में 44 फीट, कुल क्षेत्रफल 1100 वर्ग फीट या 102.23 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 517 और 519 के भाग से संबंधित मोहल्ला आदर्श नगर गांव मलकपुर लतीफपुर अंदर हदूद नगर निगम रुड़की परगना और तहसील रुड़की जिला हरिद्वार— 247667 में स्थित है। सीमाएं: पूर्वः विक्रेता की संपत्ति, पश्चिमः 15 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तरः विक्रेता, दक्षिणः विक्रेता
3,	श्री सूरज सूरज, श्रीमती नेहा अरोड़ा, श्री राज कुमार, सभी यहां के निवसी: न्यू गोपाल नगर सहारनपुर, सहारनपुर, शहरी, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, भारत — 247001 खाता संख्या: DL/SHR/SHRP/A000000377 ऋण खातों को 06.05.2024 को एनपीए के रूप में वर्गीकृत किया गया है।	मांग सूचना तिथि 24.06.2024 बकाया राशि रु. 10,42,981 / — 28.05.2024 के अनुसार + ब्याज + कानूनी शुल्क	प्लॉट नंबर 54 के पश्चिमी भाग पर बना मकान नंबर 5/3399, भूमि क्षेत्र 83.61 वर्ग मीटर, दरा राजपुरा तहसील और जिला सहारनपुर दर आबादी गोपाल नगर, जिला सहारनपुर— 247001 में स्थित है। सीमाएं: पूर्व: प्लॉट नंबर 54 का शेष भाग, पश्चिमः प्लॉट नंबर 52 और 53, उत्तरः प्लॉट नंबर 55, दक्षिणः सड़क 20 फीट चौड़ी।
4.	श्री पीसी चंदेल, श्री नेहा चंदेल, सभी यहां के निवासी : मकान संख्या डी 272 गली नंबर 19 संजीवनी पब्लिक स्कूल के पास दशरथपुरी पालम गांव दक्षिण—पश्चिम दिल्ली, दशरथपुरी पालम गांव दक्षिण—पश्चिम दिल्ली, संजीवनी पब्लिक स्कूल, मेट्रो, दिल्ली, दिल्ली, भारत — 110045 खाता संख्या : UT/UTK/DHON/A000000129 और CO/CPC/CPOF/A000002113 ऋण खातों को	मांग सूचना तिथि 24.06.2024 बकाया राशि रु. 35,73,168 /— 28.05.2024 के अनुसानर + ब्याज + कानूनी शुल्क	खसरा नंबर—4637 / 1 नया खाता नंबर—733 फसली वर्ष 1420—1425 का नया भूमि खसरा नंबर 1954 रकबा 0.050 हेक्टेयर या 850 वर्ग मीटर मौजा जामनखाता परगना पचवादून तह—विकासनगर, खसरा नंबर—4637 / 1 नया खाता नंबर 733 फसली वर्ष 1420—1425 का नया भूमि खसरा नंबर 1954 रकबा 0.050 हेक्टे., सेमीअर्बन, देहरादून, उत्तराखंड, भारत — 248198, सीमाएं: पूर्वः श्रीमती चंद्रकांता और अन्य की भूमि, पश्चिमः जगर नाथ की भूमि, उत्तर: ओम प्रकाश की भूमि, दक्षिण: अन्य की भूमि
5.	06.05.2024 को एनपीए के रूप में वर्गीकृत किया गया है बिन्नी रानी, श्री अनुज कुमार, सभी यहां के निवासी : सुद्धोवाला दुर्गा मंदिर के पास दिर झांझरा देहरादून, झांझरा देहरादून, शहरी, देहरादून, उत्तराखंड, भारत — 248007 खाता संख्या : UT/UTK/DHON/A000000268 और UT/UTK/DHON/A000000713 ऋण खातों को 06.05.2024 को एनपीए के रूप में वर्गीकृत किया गया है	मांग सूचना तिथि 24.06.2024 बकाया राशि रु. 14,44,326/— 28.05.2024 के अनुसार + ब्याज + कानूनी शुल्क	भूमि खाता संख्या 344 (फसल वर्ष 1412 से 1417 के अनुसार), खसरा संख्या 554, क्षेत्रफल 60 वर्ग मीटर जिसमें 60 वर्ग मीटर का कवर्ड एरिया है, जो मौजा सुद्धोवाला, परगना पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून, उत्तराखंड— 248007 में स्थित है। सीमाएं : पूर्व : 8 फीट चौड़ी सड़क किनारे 17 फीट, पश्चिम : नरेंद्र पाल का घर, उत्तर : श्री टीका राम की संपत्ति, दक्षिण : श्री बृजपाल का घर
6.	श्री आकाश ओम प्रकाश, श्रीमती छाया छाया, सभी यहां के निवासी : नारसन कलां, नारसन कलां, नारसन कलां, हरिद्वार, शहरी, हरिद्वार, उत्तराखंड, भारत — 247670 खाता संख्या : UT/UTK/DHON/A000000942 और DL/RUK/ROKE/A000000270 ऋण खातों को 06.05.2024 को एनपीए के रूप में वर्गीकृत किया गया है।	मांग सूचना तिथि 24.06.2024 बकाया राशि रु. 26,20,242 /— 28.05.2024 के अनुसार + ब्याज + कानूनी शुल्क	भूमि पर निर्मित एक मकान, पूर्व में 21 फीट 2 इंच माप पश्चिम में 21 फीट 2 इंच उत्तर में 43 फीट 11 इंच दक्षिण में 44 फीट कुल क्षेत्रफल 930.415 वर्ग फीट या 86.469 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया 1184.407 वर्ग फीट, खसरा नंबर 1407/1 एमआई के हिस्से से संबंधित, जो गांव पड़ली गुज्जर (नगर पंचायत पड़ली गुज्जर की सीमा के भीतर) परगना और तहसील और जिला हरिद्वार— 247670 में स्थित है। सीमाएं : पूर्वः रास्ता 10 फीट चौड़ा, पश्चिमः अज्ञात का प्लॉट, उत्तरः जुबैर आलम का प्लॉट, दक्षिणः राकेश शर्मा का प्लॉट।
7.	श्री ओमप्रकाश केवल राम, श्रीमती गुलशान ओमप्रकाश, श्री शुभम ओमप्रकाश, सभी यहां के निवासी : तेलुपुरा रामपुर मणिहरण देहात, सहारनपुर, अर्द्धशहरी, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, भारत — 247451 खाता संख्या : DL/RUK/ROKE/A000000230 और	मांग सूचना तिथि 24.06.2024 बकाया राशि रु. 10,29,090 / — 28.05.2024 के अनुसार + ब्याज + कानूनी शुल्क	गांव रामपुर, मजबता बैरुन, तहसील रामपुर मनिहारन, जिला सहारनपुर— 247001 में स्थित खसरा नंबर 1695 के 87.92 वर्ग मीटर भूमि क्षेत्र पर निर्मित एक घर। सीमाएं: पूर्वः विक्रम सिंह का घर, पश्चिमः रकम सिंह का घर, उत्तरः सड़क 14 फीट चौड़ी, दक्षिण : इसम सिंह का घर

उपर्युक्त ऋणधारकों / गारंटरों को सलाह दी जाती है कि (1) अधिक तथा पूर्ण विवरणों के लिये अधोहस्ताक्षरकर्ता से मूल सूचना प्राप्त करें तथा (2) सरफेसी अधिनियम के अंतर्गत भावी कार्रवाई से सुरक्षित रहने हेतू उपरोक्त संदर्भित सूचना की तिथि से 60 दिवसों की समयावधि में शेष बकाया राशि का ब्याज तथा लागतों, इत्यादि सहित भूगतान करें।

www.readwhere.com